



DIGITA

DIGITAN PÄÄLÄHETYSASEMIEN ANTENNI-PAIKKOJEN JA ANTENNIKAPASITEETIN VUOKRAUSEHDOT

1. SOVELTAMISALA

1.1 Näitä toimitusehtoja (jäljempänä Toimitusehdot) sovelletaan, kun yritys tai yhteisö (jäljempänä Asiakas) vuokraa ja ostaa Digita Oy:n (jäljempänä Digita) Päälähetysasemalla sijaitsevasta mastosta Antennipaikan tai Antennikapasiteettia sekä niihin liittyviä Liitännäispalveluja maanpäällisten televisio- tai radiolähetyspalvelujen tarjoamista varten.

1.2 Toimitusehtoja ei sovelleta muihin kuin Toimitusehtojen kohdassa 1.1. määriteltyihin Digitan palveluihin, paitsi jos sopijapuolet kirjallisesti toisin sopivat.

1.3 Toimitusehtojen lisäksi sovelletaan mahdollisia palvelukohtaisia erityisehtoja, jotka on kuvattu vuokrasopimuksessa ja sen liitteissä.

2. MÄÄRITELMÄT

"Antennilla" tarkoitetaan televisio- tai radioantennia, jota käytetään maanpäällisten televisio- tai radiolähetyspalvelujen tarjoamiseen.

"Antennikapasiteetti" tarkoittaa Päälähetysasemalla sijaitsevassa mastossa olemassa olevan Digitan Antennin ja syöttökaapelin sekä asemarakennuksessa sijaitsevan yhdyssuotimen muodostamaa kokonaisuutta, jonka vapaata kapasiteettia Digita osoittaa Asiakkaan käyttöön maanpäällisten televisio- tai radiolähetyspalvelujen tarjoamista varten. Asiakkaan vuokraamat Antennikapasiteetit on yksilöity vuokrasopimuksessa ja sen liitteissä.

"Antennipaikalla" tarkoitetaan Päälähetysasemalla sijaitsevassa mastossa olevaa vapaata paikkaa, jonka Digita osoittaa Asiakkaan käyttöön Asiakkaan Antennin ja syöttökaapelin asentamista varten. Asiakkaan vuokraamat Antennipaikat on yksilöity vuokrasopimuksessa ja sen liitteissä.

"Asemilla" tarkoitetaan niitä Päälähetysasemia, joilla Asiakkaan vuokraamat Antennipaikat, Antennikapasiteetit tai muut Vuokratilat sijaitsevat.

"Broadcasting-laitetilalla" tarkoitetaan Päälähetysasemalla sijaitsevassa asemarakennuksessa olevaa huonetta tai huoneita, joissa maanpäälliseen televisio-

ja radiotoimintaan käytettävät lähettimet ja muut laitteet sijaitsevat.

"Häiriöllä" tarkoitetaan sopijapuolen omistaman tai hallinnoiman laitteen tai järjestelmän toisen sopijapuolen tai kolmannen osapuolen laitteen tai järjestelmän toiminnalle tai palvelulle aiheuttamaa sähkömagneettista tai muuta vastaavaa häiriötä.

"Laitteella" tarkoitetaan Asiakkaan omistamia Antenneja, syöttökaapeleita, yhdyssuotimia, televisio- tai radiolähettämiä, ohjelmansiirtolaitteita, laitetelineitä sekä muita maanpäällisten televisio- ja radiolähetyspalvelujen tarjoamiseen tarvittavia laitteita tai laitteen osia, jotka Asiakas asentaa tai sijoittaa Vuokratilaan.

"Laitetilalla" tarkoitetaan joko Broadcasting-laitetilaa tai Radion telecom-laitetilaa.

"Liitännäispalvelulla" tarkoitetaan Laitetilaa, sähköä ja/tai varavoimaa sekä muita palvelukuvauksessa yksilöityjä, Antennipaikan tai Antennikapasiteetin hyödyntämiseksi välttämättömiä palveluita, joita Digita tarjoaa Asiakkaalle Antennipaikan tai Antennikapasiteetin vuokrauksen yhteydessä.

"Palvelulla" tai *"Palveluilla"* tarkoitetaan Antennipaikan tai Antennikapasiteetin vuokraa, Liitännäispalveluja sekä mahdollisia muita palveluja, joita Digita toimittaa Asiakkaalle Sopimuksen perusteella.

"Päälähetysasemalla" tarkoitetaan seuraavia Digitan 38 radio- ja televisioasemia: Anjalankoski, Espoo, Eurajoki, Fiskars, Haapavesi, Iisalmi, Inari, Joutseno, Jyväskylä, Karigasniemi, Kerimäki, Kiihtelysvaara, Koli, Kruunupyylä, Kuopio, Kuttanen, Lahti, Lapua, Mikkeli, Oulu, Pernaja, Pihtipudas, Posio, Pyhätunturi, Pyhävuori, Rovaniemi, Ruka, Taivalkoski, Tammela, Tampere, Tervola, Turku, Utsjoki, Vaasa, Vuokatti, Vuotso, Ylläs ja Ähtäri.

"Radioluvalalla" tarkoitetaan Tietoyhteiskuntakaaren 39 §:ssä yksilöityä Viestintäviraston myöntämää, radiolähettimen hallussapitoon ja käyttöön tarvittavaa lupaa.

"Radion telecom-laitetilalla" tarkoitetaan Päälähetysasemalla sijaitsevassa asemarakennuksessa olevaa huonetta tai huoneita, joihin voidaan sijoittaa maanpäälliseen radiotoimintaan käytettäviä lähettämiä ja muita laitteita. Radion telecom-laitetila on teknisesti



DIGITA

ja turvallisuusominaisuuksiltaan vaatimattomampi kuin maanpäälliseen televisio- ja radiotoimintaan suunniteltu Broadcasting-laitetila.

”*Verkkotoimiluvalla*” tarkoitetaan Tietoyhteiskunta-kaaren 6 §:ssä yksilöityä Valtioneuvoston myöntämää lupaa verkkopalveluiden tarjoamiseen maanpäällisessä digitaalisessa televisioverkossa.

”*Vuokrasopimuksella*” tai ”*Sopimuksella*” tarkoitetaan sopimusta, jolla Digita vuokraa ja myy Asiakkaalle Antennipaikkoja ja/tai Antennikapasiteettia sekä Liitännäispalveluja. Sopimus koostuu vuokrasopimuksesta ja sen liitteistä sekä näistä Toimitusehdoista.

”*Vuokratilalla*” tarkoitetaan Päälähetysasemalla sijaitsevaa Antennipaikkaa, Antennikapasiteettia, Laitetilaa, muuta huone- tai laitetilaa, tai muuta tilaa tai aluetta, jonka Digita osoittaa ja vuokraa Asiakkaan käyttöön maanpäällisten televisio- tai radiolähetyspalvelujen tarjoamista varten. Asiakkaan käytössä olevat Vuokratilat on yksilöity vuokrasopimuksessa ja sen liitteissä.

3. SOPIMUKSEN SYNTYMINEN JA MUUTTAMINEN

3.1 *Sopimuksen syntyminen.* Sopimus syntyy, kun molemmat sopijapuolet ovat allekirjoittaneet Vuokrasopimuksen. Edellä mainitun estämättä Vuokrasopimus katsotaan syntyneeksi ja näitä Toimitusehdoja sovelletaan viimeistään siitä hetkestä, kun Asiakas asentaa Laitteensa Vuokratilaan.

3.2 *Sopimuksen muuttaminen.* Kaikki muutokset Sopimukseen tehdään kirjallisesti Sopijapuolten kesken.

4. SOPIMUSMENETTELY

4.1 *Asemakohtainen liite.* Sopijapuolet laativat kustakin Päälähetysasemasta, jolta Asiakas haluaa vuokrata Antennipaikan, Antennikapasiteettia tai muuta Vuokratilaa, asemakohtaisen liitteen. Asemakohtaisessa liitteessä määritellään kyseisellä Päälähetysasemalla sijaitsevat ja tarjottavat Antennipaikat, Antennikapasiteetit sekä mahdolliset Liitännäispalvelut. Asemakohtaisessa liitteessä määritellään Asiakkaan Vuokratilojen koko ja sijainti, Vuokratilaan sijoitettavat Laitteet ja niillä harjoitettava Asiakkaan liiketoiminta, Asiakkaan Laitteiden sijainti, koko, teho, energiankulutus ja muut erityisehdot, laite-, antenni- ja sähköpisteet, vuokra-aika, mahdolliset lisäpalvelut sekä muut asemakohtaiset erityisehdot.

4.2 *Uudet Asemat, Laitteet tai Vuokratilat.* Vuokrasopimuksen piiriin voidaan liittää uusia Asemia, Vuokratiloja, Laitteita ja/tai Liitännäispalveluja sopijapuolten niin sopiessa. Lisäykset tehdään kirjallisesti Sopijapuolten kesken Asemakohtaisia liitteitä lisäämällä tai päivittämällä.

5. VUOKRATILOJA KOSKEVAT YLEISET EHDOT

5.1 *Yleistä.* Asiakkaalla on mahdollisuus vuokrata Digitalta Vuokratila, mikäli Digitalta on vapaata tilaa Asiakkaan haluamassa kohteessa ja vapaana oleva Vuokratila soveltuu Asiakkaan käyttötarkoitukseen. Vuokraaminen edellyttää lisäksi, että Asiakkaalle on myönnetty tarvittavat Verkkotoimiluvat, Radioluvat ja muut tarvittavat viranomaisluvut maanpäällisen televisio- ja radiotoiminnan harjoittamista varten ja ne ovat voimassa sovitun vuokra-ajan.

5.2 *Antennipaikan vuokraamisen edellytykset.* Mikäli kysymys on Antennipaikan vuokraamisesta, vuokraamisen edellytyksenä kohdassa 5.1 todetun lisäksi on, että (i) Digitan maston rakenne kestää Asiakkaan Antennin, (ii) Asiakkaan Antennin asentaminen on teknisesti mahdollista ja tarkoituksenmukaista; eikä (iii) Asiakkaan Antennien tai muiden Laitteiden asentamisesta, käyttämisestä tai ylläpitämisestä Asemalle aiheudu Häiriötä tai vahinkoa Digitalle tai sen asiakkaille taikka kolmansille osapuolille.

5.3 *Antennikapasiteetin vuokraamisen edellytykset.* Mikäli kysymys on Antennikapasiteetin vuokraamisesta, vuokraamisen edellytyksenä kohdassa 5.1 todetun lisäksi on, että (i) Digitan olemassa olevan Antennin, syöttökaapelin ja yhdyssuotimen muodostamassa kokonaisuudessa on vapaata kapasiteettia ja (ii) Antennikapasiteetin käyttö maanpäällisten televisio- tai radiolähetyspalveluiden tarjoamiseen Asiakkaan toimesta on teknisesti mahdollista ja tarkoituksenmukaista; eikä (iii) Asiakkaan Laitteiden asentamisesta, käyttämisestä tai ylläpitämisestä Asemalla aiheudu Häiriötä tai vahinkoa Digitalle tai sen asiakkaille taikka kolmansille osapuolille.

5.4 *Laitetilan vuokraamisen edellytykset.* Mikäli kysymys on Laitetilan vuokraamisesta, vuokraamisen edellytyksenä kohdassa 5.1 todetun lisäksi on, että (i) Asiakkaan Laitteiden asentaminen on teknisesti mahdollista ja tarkoituksenmukaista; eikä (ii) Asiakkaan Laitteiden asentamisesta, käyttämisestä tai ylläpitämisestä Asemalle aiheudu Häiriötä tai vahinkoa Digitalle tai sen asiakkaille taikka kolmansille osapuolille.

5.5 *Vuokratilaan tutustuminen ja Asiakkaan ohjeistus.* Ennen Laitteiden asennusta ja Vuokratilan käyttöönottoa Digita esittelee vuokran kohteena olevan Aseman ja Vuokratilan Asiakkaan edustajalle tai edustajille. Samassa yhteydessä Digita esittelee Asiakkaalle Asemakohtaiset kulku- ja turvallisuusohjeet (kuten Mastokohtaisen säteilyturvallisuusohjeen) sekä Huolto-, ylläpito- ja asennustöistä aiheutuvien katkosten tekemistä koskevat ehdot, joita Asiakas samalla sitoutuu noudattamaan.



DIGITA

5.6 Vuokratilaan sijoitettavat Laitteet. Asiakkaalla on oikeus sijoittaa Vuokratilaan vain EU-alueella tyyppihyväksytyjä ja CE-merkinnöillä varustettuja Laitteita. Kaikkien Laitteiden tulee olla ehjiä ja toimivia. Vuokratilaan saa sijoittaa vain Asemakohtaisessa liitteessä yksilöityjä, Asiakkaan omaan liiketoimintaan käytettäviä, Asiakkaan omistamia Laitteita. Asiakkaalla ei siten ole oikeutta sijoittaa Vuokratilaan muita tai muiden omistamia tai operoimia Laitteita eikä myydä, luovuttaa, vuokrata tai alivuokrata Digitan Vuokratiloja, Vuokratiloissa olevia Asiakkaan Laitteita tai niiden osia osakkaalle kolmannelle ilman Digitan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Asiakkaalla ei myöskään ole oikeutta käyttää Vuokratilaa tai Laitteita muuhun kuin Asemakohtaisessa liitteessä sovittuun toimintaan ja tarkoitukseen. Mikäli Asiakas toimii näiden ehtojen vastaisesti, on Digitalla oikeus poistaa Laitteet Vuokratilasta.

5.7 Vuokratilaa koskevat muutokset. Asiakkaalla ei ole oikeutta tehdä Vuokratilaan mitään muutoksia ilman Digitan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Asiakas on velvollinen neuvottelemaan kaikista Vuokratilaan liittyvistä muutoksista Digitan kanssa hyvissä ajoin etukäteen.

5.8 Tarkastusoikeus. Digitalla on oikeus aina halutessaan tarkastaa Vuokratilat ja siellä olevat Laitteet. Digita sitoutuu suorittamaan tarkastuksen niin, ettei siitä aiheudu kohtuutonta haittaa Asiakkaalle.

6. VUOKRATILASSA OLEVAT ASIAKKAAN LAITTEET

6.1 Laitteiden asentaminen ja poistaminen. Asiakas vastaa itse sekä Laitteiden asentamisesta Vuokratilaan että niiden poistamisesta, ellei sopijapuolten kesken toisin sovita. Asiakas on velvollinen sopimaan asennus- ja purkutöiden aikataulusta Digitan kanssa kohdan 7 mukaisesti. Asiakas sitoutuu sijoittamaan ja asentamaan Laitteensa Vuokratilaan ja poistamaan Laitteensa Vuokratilasta Sopimuksen ehtojen ja Digitan antamien ohjeiden mukaisesti.

6.2 Ennakkosuunnitelma. Ennen asennustöiden aloittamista Asiakkaan tulee esittää asentamista koskeva kirjallinen ennakkosuunnitelma Digitan hyväksyttäväksi. Ennakkosuunnitelmasta tulee käydä ilmi vähintään palvelukuvauksessa edellytetyt asiat. Varsinaisten asennustöiden aloittaminen edellyttää, että Digita on hyväksynyt ennakkosuunnitelman ja että asennusajankohdasta sekä muista asennustöiden yksityiskohdista on sovittu Digitan yhteyshenkilön kanssa. Asiakas on velvollinen suorittamaan Laitteiden asennuksen Digitan hyväksymän ennakkosuunnitelman mukaisesti ja Digitan vahvistaman asennusaikataulun mukaisesti. Mikäli käy ilmi, ettei Asiakas pysty suorittamaan asennuksia hyväksytyyn ennakkosuunnitelman mukaisesti tai sovitussa aikataulussa,

tulee Asiakkaan ilmoittaa asiasta Digitan yhteyshenkilölle viipymättä. Asiakkaalla ei ole oikeutta tehdä asennustöitä muuna kuin Digitan kanssa sovituna ajankohtana, jottei asennustöistä aiheudu Häiriötä tai muuta haittaa kolmansille osapuolille.

6.4 Laitteiden merkitseminen. Asiakas on velvollinen merkitsemään kaikki Laitteensa selkeällä ja pysyvällä tavalla. Merkinnöistä tulee käydä ilmi ainakin Laitteiden omistajatiedot, Laitetyyppi ja sarjanumero. Lisäksi Asiakas on velvollinen huolehtimaan siitä, että Antennit ja televisio- ja radiolähettimet on varustettu säännösten ja viranomaismääräysten edellyttämällä varoitusmerkinnöillä, kuten esimerkiksi säteilyvaaramerkinnällä.

6.5 Asennusilmoitus. Viipymättä asennustöiden päätyttyä Asiakas on velvollinen toimittamaan Digitan yhteyshenkilölle kirjallisen asennusilmoituksen. Mikäli Asiakas ei toimita asennusilmoitusta Digitalle viimeistään 15 työpäivää asennustöiden päättymisen jälkeen, on Digitalla oikeus tehdä tai teettää Asiakkaan kustannuksella asennusdokumentaation laatiminen kolmannelle osapuolella. Laitteiden poistoon Vuokratilasta noudetaan samaa menettelyä.

6.6 Laitteita koskevat muutokset. Mikäli Asiakkaalla on tarve tehdä Vuokratilassa oleviin Laitteisiin muutoksia sopimuskauden aikana, tulee Asiakkaan tehdä muutoksia koskeva kirjallinen ennakkokysely Digitalle mahdollisimman hyvissä ajoin. Ennakkokyselyssä Asiakkaan tulee yksilöidä suunnitellut muutokset mahdollisimman tarkasti. Ennakkokyselyn perusteella Digita tarkistaa onko Asiakkaan ehdottamia muutoksia mahdollista tehdä turvallisesti ja häiriötä aiheuttamatta Vuokratilan sähköjärjestelmien ja tilantarpeen riittävyys sekä muut olosuhteet huomioonottaen. Mikäli Asiakkaan esittämät muutokset Laitteisiin on mahdollista tehdä ilman Vuokratilaan tehtäviä muutoksia ja ilman häiriötä, antaa Digita luvan muutoksille. Mikäli Asiakkaan esittämät muutokset edellyttävät Vuokratilaan tehtäviä muutoksia, sopivat osapuolet niistä sekä niistä aiheutuvien kustannusten jaosta tarvittaessa erikseen.

6.7 Laitteiden huolto- ja ylläpito. Ellei Sopijapuolten kesken ole toisin sovittu, Asiakas vastaa itse Vuokratiloissa olevien Laitteidensa huollosta ja ylläpidosta. Asiakkaalla on oikeus käyttää Laitteiden huolto- ja ylläpitoihin Digitan hyväksymiä alihankkijoita.

6.8 Asennus- huolto- ja ylläpitykset koskevat vaatimukset. Asiakas on velvollinen sopimaan huolto- ja ylläpitystöiden aikataulusta Digitan kanssa kohdan 7 mukaisesti. Asiakas sitoutuu käyttämään kaikissa Laitteiden asentamis-, huolto-, ylläpito- ja muutostöissä hyvää ja Suomessa yleisesti hyväksyttyä asennustapaa ja asennustarvikkeita. Töissä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia sähköasennusmääräyksiä sekä sähkötyöturvallisuusohjeita. Kaikkien mastoon



DIGITA

asennettavien Laitteiden tulee täyttää Masto-ohje 1980:ssa rakenteelliselle varmuudelle asetetut vaatimukset. Laitteiden tulee myös täyttää Suomessa kulloinkin voimassaolevat lakien, asetusten ja viranomaisten määräysten Laitteiden rakenteelle, kestävyydelle, häiriöttömyydelle, työ- ja paloturvallisuudelle, ympäristön ja terveyden suojelemiselle ja muille ominaisuuksille asetetut vaatimukset.

6.9. Tehojen alentaminen. Asiakas on velvollinen Digitan pyynnöstä vaimentamaan Antenniansa lähetystehoja tai sammuttamaan lähetykset Antennista, mikäli mastossa Digitan tai kolmannen osapuolen toimesta tehtävää asennusta, huoltoa tai muuta tarpeellista työtä ei voida muuten toteuttaa työturvallisuusmääräysten edellyttämällä tavalla.

6.10 Laitteiden siirtäminen. Asiakkaalla ei ole oikeutta siirtää tai siirättää Vuokratiloissa olevia Laitteita tai niiden osia Asemalla tai Vuokratilassa taikka Asemalta tai Vuokratilasta toiseen ilman Digitan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Asiakas on velvollinen neuvotelemaan kaikista siirtotarpeista ja muista Vuokratiloihin liittyvistä muutosehdotuksista Digitan kanssa hyvissä ajoin etukäteen.

6.11 Asiakas sitoutuu omalla kustannuksellaan siirtämään Laitteet Digitan osoittamaan paikkaan samassa Vuokratilassa taikka uuteen mastoon tai laitetilaan, mikäli Digitan toiminta sitä perustellusti vaatii. Siirrosta ja sen aikataulusta sovitaan sopijapuolten kesken erikseen. Mikäli Asiakas ei hyväksy ehdotettua siirtoa, on Asiakkaalla oikeus irtisanoa vuokrasopimus kyseisen Laitteen vuokran osalta päättymään muutoksen voimaantulosta lukien.

6.12 Laitteiden poistaminen. Kun Asiakkaan oikeus käyttää Vuokratilaa on päättynyt, Asiakas on velvollinen omalla kustannuksellaan purkamaan ja viemään pois kaikki Vuokratiloissa olevat Laitteet yhden (1) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Mikäli Asiakas ei pura ja vie Laitteita pois Vuokratiloista sovitun määräajan kuluessa, on Digitalla oikeus purkaa ja hävittää Laitteet Asiakkaan kustannuksella.

6.13 Asiakas sitoutuu järjestämään Vuokratilan ja sen ympäristön välittömästi sekä Laitteiden asentamisen että niiden poistamisen jälkeen moitteettomaan järjestykseen.

7. ASEMILLA TEHTÄVIÄ TÖITÄ KOSKEVA ENNAKKOILMOITUSMENETTELY

7.1 Digitan Asemia käyttävät Digitan ja Asiakkaan lisäksi useat kolmannet osapuolet. Asemilla tehtävät asennus-, huolto-, muutos-, korjaus- ja purkutyöt (jäljempänä yhdessä Muutostyöt) voivat siten aiheuttaa häiriötä useille Aseman käyttäjille taikka vaikuttaa

Asemalta tarjottaviin palveluihin taikka palveluiden tasoon, erityisesti tilanteissa, joissa Digitan tai sen asiakkaiden palveluiden toimitus joudutaan keskeyttämään taikka lähetystehoja alentamaan mastossa suoritettavien töiden vuoksi. Tämän vuoksi Asemilla tehtävät Muutostyöt pyritään ajoittamaan ja toteuttamaan niin, että niistä olisi mahdollisimman vähän haittaa Aseman käyttäjille. Tämän varmistamiseksi antennien, lähettimien ja muiden Laitteiden asentaminen ja poistaminen Vuokratilasta sekä Laitteita koskevat asennus-, huolto-, muutos-, korjaus- ja purkutyöt edellyttävät pääsääntöisesti Digitan ja Digitan muiden sopijakumppaneiden suostumusta tai informointia hyvissä ajoin etukäteen.

7.2 Asiakkaan ilmoitusvelvollisuus. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan ja sopimaan Digitan kanssa etukäteen kaikista sellaisista Asemilla tai Vuokratiloissa tehtävistä asennus-, huolto-, muutos-, korjaus- ja purkutöistä, joilla saattaa olla vaikutusta Digitan tai Digitan sopijakumppaneiden palveluihin tai palveluiden tasoon. Ilmoitettavaksi Muutostyöksi katsotaan myös työ, joka tehdään olematta fyysisesti paikalla Vuokratilassa ja joka voi työn suorituksen onnistuessa tai epäonnistuessa vaikuttaa Antennikapasiteettiin, Palveluihin tai Digitan muihin palveluihin. Asiakkaan tulee sopia Asemilla tehtävistä töistä Digitan kanssa etukäteen seuraavasti:

(a) **Alustava vuosisuunnitelma.** Asiakkaan tulee toimittaa Digitalle kalenterivuositain etukäteen alustava suunnitelma seuraavan kalenterivuoden aikana Asemilla tehtävistä asennus-, huolto-, muutos-, korjaus- ja purkutöistä. Ellei sopijapuolten kesken toisin ole sovittu, Asiakkaan tulee ajoittaa kaikki Asemalla tehtävät Muutostyöt Digitan ilmoittamiin ns. Huoltoikkunoihin.

(b) **Tarkempi suunnitelma.** Asiakkaan tulee toimittaa Asemilla tehtäviä asennus-, huolto-, muutos-, korjaus- ja purkutöitä koskeva tarkempi suunnitelma Digitalle vähintään kuusikymmentä (60) päivää ennen töiden suunniteltua aloituspäivää. Ilmoituksessa on kuvattava tarkasti aiottu työ sekä työn suorittamisen aikataulu. Asiakkaan tulee pääsääntöisesti pyrkiä sijoittamaan työt Digitan ilmoittamien Huoltoikkunoiden ajankohtiin. Digitalla on oikeus olla hyväksymättä ehdottelu työskentelyaika perustellusta syystä. Tällöin etsitään yhdessä kaikille osapuolille sopiva uusi ajankohta Muutostyön toteuttamiselle. Asiakas on velvollinen suorittamaan Muutostyöt yhdessä sovitun aikataulun mukaisesti.

7.3 Digitan ilmoitusvelvollisuus. Digita ilmoittaa Asiakkaalle Asemilla tehtävistä töistä kohdan 10.9 mukaisesti.



DIGITA

8. ASIAKKAAN TYÖNTEKIJÄT JA ALIHANKKIJAT

8.1 Asiakkaan alihankkijat. Asiakas on oikeutettu käyttämään Laitteiden asennus-, käyttöönotto-, ylläpito-, huolto-, muutos- ja purkutöissä vain Digitan etukäteen hyväksymiä, alalla yleisesti tunnettuja, luotettavia ja ammattitaitoisia alihankkijoita. Asiakkaan tulee hyväksyttää käyttämänsä alihankkijat Digitalta etukäteen. Digitalta on oikeus olla hyväksymättä Asiakkaan ehdottamaa alihankkijaa ja kieltää Asiakkaan alihankkijan ja/tai sen työntekijän pääsy Digitan Päälähetysasemille perustellusta syystä. Asiakas vastaa käyttämistään alihankkijoista ja niiden suorituksista kuten omastaan.

8.2 Asiakkaan työntekijöitä ja alihankkijoita koskevat vaatimukset. Asiakas sitoutuu käyttämään Laitteiden asennus-, käyttöönotto-, ylläpito-, huolto-, muutos- ja purkutöissä vain asianmukaisesti koulutettuja, ammattitaitoisia ja kokeneita työntekijöitä. Mikäli Asiakas käyttää näihin tehtäviin Digitan hyväksymiä alihankkijoita, koskevat vaatimukset myös alihankkijoiden työntekijöitä. Kaikilla Vuokratiloissa käyville Asiakkaan edustajilla tulee olla voimassaoleva Turvasuojaajakortti sekä Digitan myöntämä kulkuoikeus.

8.3 Masto- ja kattotyö. Asiakas sitoutuu käyttämään Vuokratiloihin liittyvissä masto- ja kattotöissä vain sellaisia työntekijöitä ja Digitan hyväksymien alihankkijoiden työntekijöitä, jotka ovat mastotöihin asianmukaisesti koulutettuja, joilla on voimassaoleva mastotyöluupa ja jotka täyttävät Masto-ohje 1980:n, Mastotyön turvallisuusohje 2013:n sekä Katto- ja seinätöiden työturvallisuusohjeiden vaatimukset. Voimassaoleva mastotyöluupa on pyydettyä esitettävä Digitan edustajalle ennen mastoon nousua. Asiakas vastaa myös siitä, että kaikki sen masto-, katto- ja seinätöihin käyttämät henkilöt noudattavat edellä mainittuja ohjeita ja muita soveltuvia työsuojelu- ja työturvallisuussäännöksiä sekä muutenkin em. töissä vaadittavaa erityistä varovaisuutta.

8.4 Työturvallisuus. Asiakas vastaa siitä, että kaikki sen Vuokratiloissa käyvät työntekijät ja muut edustajat tuntevat Asemakohtaiset turvallisuusohjeet (kuten kulloinkin voimassaolevan Mastokohtaisen säteilyturvallisuusohjeen ja katkosten tekoa koskevan ohjeen) ja noudattavat sitä. Asiakas vastaa myös käyttämiensä työntekijöiden ja alihankkijoiden työntekijöiden työturvallisuudesta ja työturvavälineistä.

8.5 Lakien noudattaminen. Asiakas vastaa siitä, että se ja sen alihankkijat noudattavat kulloinkin voimassaolevia työ-, vero- ja tilaajavastuulakeja ja muita lakeja. Asiakas on pyynnöstä velvollinen toimittamaan kaikkien alihankkijoiden toimittamat todistukset maksetuista veroista, työeläkemuksista ja voimassaolevista tapaturmavakuutuksista.

9. KULKU VUOKRATIILAAN

9.1 Kulkuoikeus. Kaikilla Asiakkaan tai Asiakkaan käyttämien alihankkijoiden työntekijöillä, jotka käyvät Vuokratilassa, tulee olla Digitan myöntämä ja voimassaoleva kulkuoikeus. Digita myöntää kulkuoikeuden hyväksymilleen Asiakkaan työntekijöille ja Asiakkaan alihankkijan työntekijöille, jotka täyttävät edellä kohdissa 8.1 ja/tai 8.2 asetetut vaatimukset. Mastotöitä tekevien henkilöiden tulee lisäksi täyttää edellä kohdassa 8.3 asetetut vaatimukset. Ennen kulkuoikeuden myöntämistä Asiakkaan tulee toimittaa Digitalle henkilö- ja yhteystiedot, valokuva sekä ammattitaito- ja turvallisuus selvitys sekä Turvasuojaajakortin jäljennös jokaisesta henkilöstä, jolle kulkuoikeutta haetaan. Digitalta on oikeus olla myöntämättä kulkuoikeutta Asiakkaan nimeämälle henkilölle vain perustellusta syystä. Kulkuoikeus on henkilökohtainen ja sitä saa käyttää vain henkilö, jolle se on myönnetty. Kulkuoikeus on voimassa kulkuluvassa myönnetyn ajan. Ellei voimassaoloaikaa ole nimenomaisesti mainittu, kulkuoikeus on voimassa 12 kuukautta sen myöntämisestä. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan viipymättä ja kirjallisesti Digitalle, mikäli jollekin kulkuoikeudelle ei ole enää tarvetta.

9.2 Kulkuoikeusrekisteri. Kulkuoikeuksien hallinnoimiseksi ja ylläpitämiseksi Digita pitää listaa henkilöistä, joille on myönnetty kulkuoikeus Laitetiloihin (Kulkuoikeusrekisteri). Kulkuoikeusrekisteri muodostaa henkilörekisterin. Kulkuoikeusrekisteriä koskeva rekisteriseloste ja tietosuojaseloste ovat saatavilla Digitalta pyydettyä.

9.3 Kulku Broadcasting-laitetilaan. Asiakkaalla on oikeus päästä Päälähetysasemalla sijaitsevaan Broadcasting-laitetilaan ainoastaan yhdessä Digitan työntekijän kanssa. Saattopalvelu on kuvattu tarkemmin Broadcasting-laitetilan vuokraa koskevassa palvelukuvauksessa. Pääsy Vuokratilaan pyritään järjestämään mahdollisimman pikaisesti.

9.4 Kulku Radion telecom-laitetilaan. Asiakkaalla on oikeus päästä Päälähetysasemalla sijaitsevaan Radion telecom-tilaan oman harkintansa mukaan. Kaikilla Asiakkaan tai Asiakkaan käyttämien alihankkijoiden työntekijöillä, jotka käyvät Laitetilassa, tulee olla Digitan kohdan 9.1 mukaisesti myöntämä, henkilökohtainen kulkuoikeus. Laitetilaan kulkua varten Digita luovuttaa Asiakkaalle kutakin Laitetilaa koskevan avaimet tai kulkukortit. Asiakkaalla ei ole oikeutta tehdä tai teettää niistä kopioita. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan Digitalle välittömästi avaimen tai kulkukortin mahdollisesta katoamisesta tai vahingoittumisesta sekä korvaamaan katoamisesta, vahingoittumisesta ja lukkojen vaihtamisesta aiheutuneet kustannukset ja vahingot. Asiakas on velvollinen palauttamaan vastaanottamansa avaimet ja kulkukortit Digitalle.



DIGITA

vuokra-ajan päättyessä. Mikäli Digita joutuu erikseen järjestämään Asiakkaalle sisään pääsyn Radion telecom-laitetilaan, peritään siitä kulloinkin voimassaolevan Digitan hinnaston mukainen maksu.

9.5 Pääsy mastoon. Asiakkaalla on oikeus päästä Antennipaikkaan ja Päälähetysasemalla sijaitsevaan mastoon ainoastaan yhdessä Digitan työntekijän kanssa. Saattopalvelu on kuvattu tarkemmin Antennipaikan vuokraa koskevassa palvelukuvauksessa. Pääsy mastoon pyritään järjestämään mahdollisimman pikaisesti, huomioiden muun muassa Digita sitovat ennakoilmoitusajat tarvittaville palvelukatkoksille.

9.6 Vuokratiloissa kulkeminen. Asiakas sitoutuu noudattamaan Digitan Asemakohtaisesti antamia, Vuokratilassa kulkemista koskevia turvallisuus- ja kulkuohjeita.

10. PALVELUN TOIMITTAMINEN

10.1 Palvelut. Palveluiden tarkempi sisältö, rajapinnat ja sopijapuolten tehtävät on määritelty Sopimuksessa ja sen liitteissä.

10.2 Palvelun toimittaminen. Digitaalla on oikeus toimittaa Palvelu parhaaksi katsomallaan tavalla ja käyttää alihankkijoita. Digitaalla on myös oikeus tehdä Palvelun sisältöön ja tekniseen toteutukseen vaikuttavia muutoksia siten, ettei Palvelun taso kokonaisuutena alene sovituksista. Jos tällaiset muutokset edellyttävät muutoksia Asiakkaan Laitteisiin tai tekniseen ympäristöön, sovitaan muutoksista erikseen. Asiakas vastaa Asiakkaan Laitteisiin ja ympäristöön tarvittavista muutoksista omalla kustannuksellaan. Digita pyrkii ilmoittamaan muutoksista mahdollisimman hyvissä ajoin etukäteen.

10.3 Asiakkaan myötävaikutusvelvollisuus. Asiakkaan tulee myötävaikuttaa Palvelun toimittamiseen parhaan kykynsä mukaan. Asiakkaan on annettava Digitalle hyvissä ajoin oikeat ja riittävät tekniset tiedot ja muut tiedot Palvelun suorittamista varten.

10.4 Toimitusajankohta. Digita toimittaa Palvelun Sopimuksessa sovittuna ajankohtana, tai jos toimitusajasta ei ole nimenomaisesti sovittu, kohtuullisen ajan kuluessa.

10.5 Toimituksen hyväksyminen. Asiakas on velvollinen tarkastamaan ja hyväksymään Palvelun välittömästi toimituksen jälkeen. Toimitus katsotaan hyväksytyksi, ellei Asiakas kirjallisesti ilmoita Digitalle havaitsemistaan virheistä neljäntoista (14) päivän sisällä toimituksesta. Asiakas vastaa itse tarkastuksesta ja mahdollisista testauksista aiheutuvista kustannuksista.

10.6 Asiakkaan viivästys. Digitaalla on oikeus periä Palvelua koskevat maksut Asiakkaalta myös siltä ajalta, kun Palvelua ei ole voitu toimittaa Asiakkaasta tai Asiakkaan sopijakumppanista johtuvasta syystä.

10.7 Palvelun keskeyttäminen pitkäkestoisen asennus- ja ylläpityksen vuoksi. Digitaalla on oikeus keskeyttää Palvelu pitkäkestoisen asennus- tai muutostyön, perushuollon, laitevaihdon tai muun käyttövalmiutta ylläpitävän toimenpiteen vuoksi, joka voi aiheutua esimerkiksi viranomaisen päätöksestä tai määräyksestä (kuten 700 MHz taajuusalueen muutostyöt tai määräaikaishuollot), Digitan, sen asiakkaan tai kolmannen osapuolen antennien asennuksesta, muutostöistä tai uusinnasta, mastojen vahvistustöistä, harusköysien vaihdosta, yhdyssuotimien, lähettimien, multiplexereiden ja ohjelmansiirtolaitteiden ja -yhteyksien asennus-, uusinta- tai muutostöistä.

10.8 Palvelun keskeyttäminen huoltotyön vuoksi. Digitaalla on oikeus keskeyttää Palvelu tilapäisesti, mikäli keskeytys on välttämätön Digitan tai sen asiakkaan tai kolmannen osapuolen laitteiden huollon, korjauksen, tarkastuksen, vaihdon, ohjelmistopäivityksen tai muun vastaavan syyn vuoksi.

10.9 Asennus-, ylläpito- ja huoltotöistä ilmoittaminen. Digita ilmoittaa sellaisista Asemalla tehtävistä asennus-, ylläpito- ja huoltotöistä, joista voi aiheutua Asiakkaan Palvelun tai sen osan keskeytys, Asiakkaan nimeämälle yhteyshenkilölle yleensä noin kaksi (2) viikkoa etukäteen. Mikäli asennus-, ylläpito- tai huoltotyö on välttämätöntä tehdä tätä lyhyemmällä varoajalla, Digita ilmoittaa työstä Asiakkaalle mahdollisimman hyvissä ajoin.

11. VIRANOMAISLUVAT JA MUUT LUVAT

11.1 Viranomaisluvat. Asiakas vastaa siitä, että sillä kaikki toimintaan tarvittavat viranomaisluvat kuten Verkkotoimiluvat ja Radioluvat, ja että Asiakkaalle myönnettyt viranomaisluvat ovat voimassa koko sopimuskauden ajan. Asiakas vastaa myös siitä, että sen toiminta on viranomaisten myöntämien lupien mukaista. Mikäli Radioluvat on myönnetty Asiakkaan asiakkaalle, vastaa Asiakas suhteessa Digitaan siitä, että Asiakkaan asiakkaalla on tarvittavat Radioluvat voimassa ja että Asiakkaan toiminta on Radiolupien mukaista.

11.2 Radiolupa- ja tarkastustietojen toimittaminen Digitalle. Asiakas sitoutuu toimittamaan Digitalle jäljennökset kaikista sille myönnettyistä Radioluvista. Asiakas sitoutuu toimittamaan Digitalle myös jäljennökset Viestintäviraston tuottamista, radiolaitteiden käyttöönototestausten yhteydessä laatimista pöytäkirjoista.



DIGITA

11.3 Muut Asiakkaan palveluun tarvittavat luvat. Asiakkaan tulee hankkia ja ylläpitää omalla kustannuksellaan koko sopimuskauden ajan Asiakkaan palvelun toteuttamiseen ja tarjoamiseen tarvittavat hyväksynnät, luvat ja lisenssit.

11.4 Viranomais määräykset. Asiakas vastaa siitä, että sen toiminta on kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja viranomais määräysten mukaista.

12. HINTA

12.1 Palvelun hinta. Korvauksena Digitan toimittamista Palveluista Asiakas on velvollinen maksamaan Digitalle Sopimuksessa sovitut maksut. Ellei Palvelun hintaa ole sovittu Sopimuksessa, noudatetaan Digitan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisia maksuja.

12.2 Erillisveloitukset. Muista kuin Palveluun sisältyvistä palveluista ja töistä peritään Digitan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen maksu.

12.3 Ennakkomaksu tai vakuus. Digitalla on oikeus tarkistaa Asiakkaan luottotiedot. Digitalla on myös oikeus vaatia Asiakkaalta ennakkomaksua tai vakuutta, jos Digita katsoo Asiakkaan luottotietojen, maksukäyttäytymisen tai muun perustellun syyn vuoksi saataviensa turvaamisen sitä edellyttävän. Asiakas on velvollinen toimittamaan Digitan vaatiman ennakkomaksun tai vakuuden seitsemän (7) päivän kuluessa Digitan kirjallisesta vaatimuksesta. Digita ei maksa ennakkomaksulle tai vakuudelle korkoa. Digitalla on oikeus käyttää ennakkomaksu tai realisoitu vakuus kertyneine tuottoineen ja sijaan tulleine varoineen parhaaksi katsomallaan tavalla erääntyneiden saataviensa, viivästyskorkojensa sekä perimis- ja käsittely-kulujensa kattamiseksi. Asiakas vastaa pantinhoito- ja realisointikustannuksista.

12.4 Verot ja julkiset maksut. Ellei kirjallisesti toisin ole sovittu, hintoihin sisältyvät Sopimuksen allekirjoitus-päivänä voimassa olevat verot ja julkiset maksut lukuun ottamatta arvonlisäveroa. Arvonlisävero lisätään hintoihin laskutushetkellä kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti. Mikäli verojen tai julkisten maksujen (esimerkiksi taajuusmaksut) suuruus tai muu kantoperuste muuttuu joko lain, asetuksen, viranomais päätöksen tai verotuskäytännön muuttumisen takia, muuttuvat Palveluiden hinnat vastaavasti muutoksen voimaantulosta lukien.

12.5 Hintojen muuttaminen. Digitalla on oikeus muuttaa Palvelun hintaa ja laskutusperusteita seuraavissa tilanteissa:

12.5.1 Ansiotasoindeksin muutos. Palveluiden hintaa korotetaan vuosittain Tilastokeskuksen julkaiseman ansiotasoindeksin (sopimuksentekohetkellä Palkan-saajien ansiotasoindeksi, kaikki palkansaajat yhteensä,

2010 = 100) muutosta vastaavasti. Tarkistusajankohta on joka vuosi loka-joulukuussa. Palvelumaksun muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Perusindeksinä on sopimuksentekohetkeä edeltävän syyskuun pisteluku (esimerkiksi syyskuu 2016: 112,7). Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtaa edeltävän syyskuun pisteluku. Palvelumaksua ei kuitenkaan lasketa, mikäli indeksi on pienentynyt edellisestä tarkistusajankohdasta. Digita ilmoittaa tämän kohdan 12.5.1 perusteella tehtävästä hinnanmuutoksesta Asiakkaalle kirjallisesti kunkin kalenterivuoden loppuun mennessä. Hinnanmuutos tulee voimaan seuraavan kalenterivuoden alusta (1.1.) alkaen. Mikäli Tilastokeskus lopettaa ansiotasoindeksin julkaisemisen, käytetään Tilastokeskuksen sen sijaan julkaisemaa indeksiä.

12.5.2 Sähkön ostohinnan muutokset. Palvelun hintaan tehdään vuosittain Digitan ostaman sähkön ostohinnan muutosta vastaava (hinnan nousu tai hinnan lasku) tarkistus tarkastelujakson ollessa edellisen vuoden syyskuun 30. päivä – kuluvan vuoden syyskuun 30. päivä. Digita ilmoittaa tämän kohdan 12.5.2. perusteella tehtävästä Palvelun hinnan muutoksesta ja sen perusteista Asiakkaalle kunkin kalenterivuoden loppuun mennessä. Hinnanmuutos tulee voimaan seuraavan kalenterivuoden alusta alkaen.

12.5.3 Yhteisen infrastruktuurin kustannukset. Digitan TV- ja radioverkkojen kustannuksista merkittävä osuus aiheutuu Digitan valtakunnallisesta infrastruktuurista eli maa-alueista, rakennuksista, rakennelmista, mastoista, antennista ja laitteista. Digita jakaa tästä infrastruktuurista aiheutuvat kustannukset infrastruktuuria käyttävien palveluiden ja osapuolten kesken kulloinkin voimassa olevan, Digita koskevan Viestintäviraston huomattavan markkinavoiman päätöksen mukaisesti. Mikäli infrastruktuurissa, infrastruktuurin kustannuksissa tai jakosuhteessa taikka Digita koskevassa sääntelyssä tapahtuu muutoksia, on Digitalla oikeus muuttaa Palvelun hintaa vastaavasti. Digita ilmoittaa tämän kohdan 12.5.3 perusteella tehtävästä Palvelun hinnan muutoksesta ja sen perusteista Asiakkaalle vähintään yhtä (1) kuukautta ennen muutoksen voimaantuloa.

12.5.4 Hintojen muuttaminen lainsäädännön muutoksen, viranomaisen päätöksen tai tuomioistuimen päätöksen seurauksena. Mikäli Digitan Palveluiden hinnoittelua koskeva lainsäädäntö tai viranomaisen päätös (esimerkiksi huomattavan markkinavoiman päätös) muuttuu taikka viranomaisen tai tuomioistuin antaa Digitan Palveluiden hinnoittelua koskevan päätöksen, tai mikäli Palvelun tuottamiskustannukset muuttuvat lain, asetuksen, viranomaisen päätöksen tai muun siihen verrattavan syyn vuoksi, on Digitalla oikeus muuttaa Palvelun hinnoittelua vastaavasti. Muutos tulee voimaan laissa tai lainvoimaisessa päätöksessä määriteltynä ajankohtana.



DIGITA

13. MAKSUEHDOT

13.1 Laskutus. Digita laskuttaa Palvelut Asiakkaalta kalenterikuukausittain etukäteen. Mahdolliset erillis-veloitukset, jotka eivät ehdi etukäteisveloitukseen, Digita laskuttaa kuukausittain jälkikäteen.

13.2 Maksuehto. Asiakkaan tulee maksaa maksut euroina Digitan ilmoittamalle pankkitilille laskua vastaan viimeistään eräpäivänä. Maksuehto on 14 päivää netto laskun päiväyksestä. Asiakas vastaa maksamisesta aiheutuvista pankkikuluista ja muista mahdollisista kuluista.

13.3 Laskumuistutukset. Asiakkaan tulee tehdä laskua koskevat mahdolliset huomautukset Digitalle kirjallisesti ennen laskun eräpäivää. Asiakkaan on muistutuksesta huolimatta maksettava laskun riidaton osa viimeistään laskun eräpäivänä. Jos muistutus todetaan aiheettomaksi, Asiakkaan tulee suorittaa erääntynyt lasku viivästyskorkoineen 14 vuorokauden kuluessa muistutuksen aiheettomaksi toteamisesta.

13.4 Maksun viivästyminen. Maksun tai sen osan viivästyessä Digitallla on oikeus periä Asiakkaalta 12 %:n tai tätä korkeampi Suomen korkolain mukainen vuotuinen viivästyskorko laskun eräpäivästä maksupäivään asti. Asiakas on lisäksi velvollinen korvaamaan Digitalle viivästyneen maksun perimisestä aiheutuneet perimis- ja käsittelykulut.

13.5 Maksun viivästymisen muut seuraukset. Digitallla on oikeus keskeyttää Asiakkaan Palvelut Asiakkaan maksuviivästyksen vuoksi Toimitusehtojen kohdassa 17.1 (c) asetettujen edellytysten täytyessä ja mukaisesti. Jos Asiakas ei maksa erääntyneitä maksuja Digitalle maksukehottuksesta ja Palvelun keskeyttämisestä huolimatta erääntyvät myös muut Palvelusta laskutettavat, vielä erääntymättömät saatavat heti maksettaviksi.

14. VASTUU VUOKRATILASTA JA LAITTEISTA

14.1 Vastuu Vuokratilasta. Digita vastaa Vuokratilojen kiinteistöhuollosta ja ylläpidosta. Mikäli tarpeen, Digita vastaa Asemalle johtavan tien kunnossapidosta. Asemalle johtavan tien talvikunnossapidosta (kuten auras) ja siitä perittävistä maksuista sovitaan kuitenkin sopijapuolten kesken aina Asemakohtaisesti erikseen.

14.2 Vastuu Laitteista. Asiakas vastaa siitä, että sen Laitteet ovat asianmukaisesti asennettu ja virheettömässä kunnossa, ja että ne täyttävät Suomen laissa, asetuksissa ja viranomaisten määräyksissä niille asetetut vaatimukset.

14.3 Vastuu Laitteen aiheuttamista vahingoista. Asiakas vastaa yksin kaikista Laitteen aiheuttamista tai sen käyttämisestä aiheutuvista henkilö-, esine- tai

varallisuusvahingoista riippumatta siitä kenelle tai mille vahinko aiheutuu.

14.4 Vastuu muusta omaisuudesta. Kumpikin sopijapuoli vastaa omistamiensa ja hallinnoimiensa laitteiden ja muun omaisuuden yllä- ja kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

14.5 Vakuutukset. Asiakas on velvollinen hankkimaan ja ylläpitämään koko sopimuskauden ajan seuraavat vakuutukset: (a) Omaisuusvakuutus, joka kattaa Asiakkaan Vuokratiloissa olevat Laitteet ja muun omaisuuden siihen asti kunnes Laitteet ja muu omaisuus on viety pois Vuokratiloista; (b) Yleinen vastuuvakuutus, joka kattaa myös kolmannen osapuolen laitteet; ja (c) Tapaturmavakuutus, joka kattaa sen Vuokratiloissa käyvät työntekijät ja alihankkijat. Asiakas on pyydettyään velvollinen toimittamaan Digitalle todistukset näistä vakuutuksista.

15. VASTUU HÄIRIÖISTÄ

15.1 Asiakas hyväksyy Vuokratilan sellaisena sähkömagneettisena ympäristönä kuin se on Sopimuksen tai Asemakohtaisen liitteen voimaantulohetkellä.

15.2 Toimenpiteet Häiriöiden välttämiseksi. Asiakkaan velvollisuutena on huolehtia ja varmistaa, etteivät sen Laitteet tai niiden asennus-, käyttöönotto-, huolto-, ylläpito-, muutos- tai purkutytöt aiheuta Häiriöitä Digitalta tai sen asiakkaiden tai kolmannen osapuolen laitteille, järjestelmille tai palvelulle.

15.3 Häiriö. Mikäli Asiakkaan Laitteet aiheuttavat Häiriöitä tai Digitallla on perusteltu syy epäillä, että Laitteet aiheuttavat tai tulevat aiheuttamaan Häiriöitä, sopijapuolet selvittävät yhteistyössä Häiriön syyn ja sopivat tarvittavista toimenpiteistä Häiriön poistamiseksi. Kumpikin sopijapuoli vastaa Häiriön syyn selvittämisestä aiheutuvista kustannuksistaan. Mikäli myöhemmin käy ilmi, että Häiriö johtui Asiakkaan puolella olevasta syystä, on Digitallla oikeus laskuttaa Häiriön selvittämisestä aiheutuneet kustannukset Asiakkaalta.

15.4 Asiakkaan aiheuttama Häiriö. Mikäli Häiriö johtuu Asiakkaasta tai sen puolella olevasta syystä, Asiakas on velvollinen ryhtymään viivyttyä niihin toimenpiteisiin, joita Häiriön poistaminen edellyttää. Jos Asiakas ei kohtuullisessa ajassa poista Häiriötä, Digitallla on oikeus vaatia Asiakasta sammuttamaan Häiriötä aiheuttava Laite ja tarvittaessa poistamaan se Vuokratilasta. Mikäli Asiakas ei poista Häiriötä tai Häiriötä aiheuttavia Laitteita viipymättä, on Digitallla oikeus sammuttaa tai poistaa Häiriön aiheuttaja Asiakkaan kustannuksella. Asiakas on velvollinen korvaamaan vahingot ja kulut, jotka Digitalle tai sen



DIGITA

asiakkaille taikka kolmannelle osapuolelle aiheutuu Asiakkaan aiheuttamasta Häiriöstä.

15.5 Digitan aiheuttama Häiriö. Mikäli Häiriö johtuu Digitasta, Digita on velvollinen ryhtymään viivytyksettä niihin toimenpiteisiin, joita Häiriön poistaminen edellyttää. Digita ei kuitenkaan ole velvollinen ryhtymään toimenpiteisiin tilanteessa, jossa Vuokratila pysyy vähintään sellaisena sähkömagneettisena ympäristönä ja sellaisessa kunnossa kuin se oli vuokraajan alkaessa.

15.6 Vakava Häiriö. Mikäli Asiakkaan vastuulla oleva Häiriö aiheuttaa olennaista vahinkoa Digitan tai kolmannen osapuolen palveluille, verkoille tai laitteille, Digita ilmoittaa tästä Asiakkaan verkonhallintakeskukseen tai muuhun yhteyspisteeseen. Asiakas on velvollinen poistamaan Vakavan Häiriön välittömästi etähallintajärjestelmän välityksellä. Mikäli Asiakas laiminlyö tai ei pysty poistamaan Häiriötä etähallintajärjestelmän välityksellä, on Digitalla oikeus sammuttaa Vakavaa Häiriötä aiheuttava Laite välittömästi, ilman erillistä ilmoitusta Asiakkaalle. Asiakas on velvollinen korvaamaan vahingot ja kulut, jotka Digitalle tai sen asiakkaille taikka kolmansille osapuolille aiheutuivat Asiakkaan aiheuttamasta Vakavasta Häiriöstä tai sen poistamisesta.

16. VAHINGONKORVAUS JA VASTUUNRAJOITUS

16.1 Digitan vahingonkorvausvelvollisuus. Digita on velvollinen korvaamaan Asiakkaalle tuottamuksella aiheuttamansa, Asiakkaan osoittamat välittömät vahingot. Digitan vastuu rajoittuu kuitenkin Asemakohtaisesti enintään tuottamuksen kohteena olevaan Palvelun osaan kohdistuvaa kuukauden laskutusta vastaavaan euromäärään (ilman alv). Lisäksi Digitan korvausvastuu kunkin kalenterivuoden aikana rajoittuu kaikissa tapauksissa enintään määrään, joka vastaa Asiakkaan ko. Palvelusta maksaman palvelumaksun määrää yhden (1) kalenterikuukauden aikana.

16.2 Vastuunrajoitus. Digita ei ole velvollinen korvaamaan välillisiä tai epäsuoria vahinkoja, jollaisina pidetään mm. saamatta jäänyttä tuloa tai voittoa, sisällön viivästyisestä, muuttumisesta tai katoamisesta aiheutuvaa vahinkoa, sopimuksellisia vastuita kolmatta kohtaan sekä muuta samankaltaista vaikeasti ennakoitavaa vahinkoa. Digita ei vastaa Asiakkaan, Asiakkaan alihankkijan tai sopijakumppanin, Digitan asiakkaan, toisen verkko-operaattorin, sähköyhtiön tai kolmannen osapuolen vastuulla olevista seikoista johtuvista vahingoista eikä Digitasta riippumattomasta syystä aiheutuvista vahingoista (kuten esimerkiksi ukkosen, salamän, lumen, jään, sähköjännitteen vaihtelun, tehonsyötön katkoksen tai tulipalon aiheuttamista vahingoista). Digitalla ei ole

vahingonkorvausvelvollisuutta sopimuksen mukaisten oikeuksien käytöstä. Digitan korvausvelvollisuus rajoittuu kokonaisuudessaan tässä kohdassa 16 mainittujen vahinkojen korvaamiseen.

16.3 Sanktiot ja hyvitykset. Jos Digita on Sopimuksen perustella velvollinen maksamaan Asiakkaalle sanktiota, hyvitystä tai sopimussakkoa, rajoittuu Digitan vastuu tällaisen sanktion, hyvityksen tai sopimussakon määrään eikä Asiakkaalla ole oikeutta mihinkään muuhun korvaukseen, hyvitykseen tai toimenpiteeseen niiden syiden tai olosuhteiden perusteella, joista johtuen Digita on maksanut sanktiota, hyvitystä tai sopimussakkoa Asiakkaalle.

16.4 Vahingonkorvauksen vaatiminen. Vahingonkorvausta on vaadittava Digitalta yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun vahingonkorvauksen perusteena oleva tapahtuma havaittiin tai se olisi pitänyt havaita.

16.5 Vahingon rajaamisvelvollisuus. Asiakas on velvollinen ryhtymään kohtuullisiin toimenpiteisiin vahinkonsa määrän rajoittamiseksi.

17. PALVELUN KESKEYTTÄMINEN

17.1 Keskeytsoikeus. Digitalla on oikeus ilman vastuuseuraamuksia keskeyttää Asiakkaan Palvelu, jos

- Asiakas haetaan tai hakee itsensä konkurssiin, selvitystilaan tai yrityssaneeraukseen, Asiakas hakee julkista haastetta velkojilleen taikka Asiakasta on muutoin pidettävä maksukyvyttömänä;
- Asiakkaalla ei ole toiminnan edellyttämää Verkkotoimilupaa, Radiolupaa tai muuta lupaa, tai Viestintäviraston myöntämää Laitteen käyttöönottolupaa taikka Asiakas ei ole tehnyt toiminnan edellyttämää ennakoilmoitusta Viestintävirastolle;
- Asiakas ei ole suorittanut Digitan erääntynyttä saatavaa seitsemän (7) vuorokauden kuluessa maksukehotuksen lähettämisestä;
- Asiakas ei ole toimittanut seitsemän (7) vuorokauden kuluessa Digitan vaatimuksesta Toimitusehtojen kohdan 12.3 mukaista ennakkomaksua tai vakuutta;
- Asiakas on aiheuttanut Häiriötä Digitan tai kolmannen osapuolen laitteille, järjestelmille tai palvelulle eikä Digitan kirjallisesta huomautuksesta huolimatta ole poistanut Häiriötä tai sen aiheuttajaa; tai
- Asiakas rikkoo tai laiminlyö Sopimuksen mukaisia velvoitteitaan eikä oikaise menettelyään Digitan kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.



DIGITA

17.2 Asiakkaan maksuvelvollisuus. Asiakas on velvollinen maksamaan Digitalle Palvelua koskevat palvelumaksut Palvelun keskeyttämisestä huolimatta.

18. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTYMINEN

18.1 Sopimuksen voimassaolo. Sopimus on voimassa sovitun sopimuskauden ajan. Ellei sopimuksen voimassaoloaikaa ole sovittu, sopimus on voimassa toistaiseksi molemminpuolisella kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla. Mikäli Digita lopettaa Palvelun tai sen osan tuottamisen, on irtisanomisaika kuitenkin Toimitusehtojen kohdan 19 mukainen.

18.2 Asemakohtaisen liitteen voimassaolo. Asemakohtainen liite ovat voimassa Asemakohtaisessa liitteessä sovitun ajan. Ellei voimassaoloaikaa ole sovittu, Asemakohtainen liite on voimassa toistaiseksi molemminpuolisella kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla.

18.3 Digitan erityinen irtisanomisoikeus. Mikäli Digita lopettaa sen maston, Antennin tai asemarakennuksen käytön, jossa Antennipaikka, Antennikapasiteetti tai muu Vuokratila sijaitsee ja käytön lopettaminen johtuu (a) lainsäädännöstä tai viranomaisen päätöksestä, (b) Digitan ja vuokranantajan välisen vuokrasopimuksen päättymisestä, (c) Antennin huonosta kunnosta; tai siitä, että (d) Digita myy Aseman maa-alueen, maston tai asemarakennuksen kolmannelle, Digitalilla on oikeus irtisanoa kyseisen Asemakohtainen liite kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

18.4 Asiakkaan oikeus purkaa sopimus. Asiakkaalla on oikeus purkaa sopimus, jos

- Digita haetaan tai hakee itsensä konkurssiin tai selvitystilaan, Digita hakee julkista haastetta velkojilleen taikka Digita on muuten todettu maksukyvyttömäksi; tai
- Digita on olennaisesti rikkonut tai laiminlyönyt sopimusvelvoitteitaan eikä korjaa rikkomustaan tai laiminlyöntiään kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa Asiakkaan kirjallisesta vaatimuksesta.

18.5 Digitan oikeus purkaa sopimus. Digitalilla on oikeus purkaa sopimus joko kokonaan tai osittain ja keskeyttää omalta osaltaan sopimusvelvoitteidensa täyttämisen, jos

- Asiakas haetaan tai hakee itsensä konkurssiin tai selvitystilaan, Asiakas hakee julkista haastetta velkojilleen taikka Asiakas on muuten todettu maksukyvyttömäksi;
- Asiakkaalla ei ole toiminnan edellyttämää Verkkotoimilupaa, Radiolupaa tai muuta lupaa;

- Asiakas ei maksukehotuksesta huolimatta ole suorittanut Digitan erääntyneitä saatavaa neljänentoista (14) päivän kuluessa laskun alkuperäisestä eräpäivästä;
- Palvelu on ollut keskeytettynä Toimitusehtojen kohdassa 17.1 mainitusta syystä 14 vuorokautta tai enemmän; tai
- Asiakas on olennaisesti rikkonut tai laiminlyönyt sopimusvelvoitteitaan eikä korjaa rikkomustaan tai laiminlyöntiään kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa Digitan kirjallisesta vaatimuksesta.

18.6 Irtisanomis- ja purkuilmoitus. Ilmoitus sopimuksen irtisanomisesta tai purkamisesta tulee tehdä kirjallisesti.

18.7 Sopimuksen päättymisen seuraukset. Asiakkaan oikeus Vuokratilan käyttöön päättyy Vuokrasopimuksen tai Asemakohtaisen liitteen voimassaolon päättyessä. Asiakas on velvollinen omalla kustannuksellaan purkamaan ja viemään pois kaikki Vuokratilassa olevat Laitteet viimeistään yhden kuukauden (1) kuluttua käyttöoikeuden päättymisestä. Asiakkaan velvollisuus maksaa vuokraa Vuokrasopimuksen perusteella päättyy, kun vuokra-aika on päättynyt ja Asiakas on poistanut kaikki Laitteet Vuokratilasta ja järjestänyt Vuokratilan Toimitusehtojen kohdan 6.12 mukaisesti.

19. PALVELUN TUOTTAMISEN LOPETTAMINEN

Digitalilla on oikeus lopettaa Palvelun tai sen osan tuottaminen sopimuskauden aikana perustellusta syystä. Tällaisena syynä voidaan pitää esimerkiksi lain tai viranomaiskäytännön muutosta taikka Verkkotoimiluvan muutosta. Digitalilla on oikeus irtisanoa sopimus lopetettua Palvelua tai sen osaa koskevalta osaltaan ilmoittamalla siitä Asiakkaalle kirjallisesti kohtuullisessa ajassa, kuitenkin enintään kuusi (6) kuukautta etukäteen. Digita ei ole velvollinen korvaamaan Asiakkaalle Palvelun ennenaikaisesta lopettamisesta mahdollisesti aiheutuvia vahinkoja.

20. SALASSAPITOVELVOLLISUUS

Sopijapuoli sitoutuu pitämään salassa kaikki toiselta sopijapuolelta saamansa luottamukselliset aineistot ja tiedot niiden luovuttamismuodosta riippumatta (jäljempänä "Luottamukselliset tiedot"). Tiedon luovuttanut sopijapuoli pidättää kaikki oikeudet Luottamuksellisiin tietoihin eikä Luottamuksellisen tiedon vastaanottaneella sopijapuolella ole oikeutta ilman erillistä kirjallista sopimusta niiden hyödyntämiseen muutoin kuin välittömästi sopimuksen mukaisen toiminnan yhteydessä.

Sopijapuoli vastaa siitä, että sen palveluksessa olevat työntekijät sekä sen käyttämät alihankkijat sitoutuvat tässä kohdassa sovitun salassapitovelvollisuuteen ja noudattavat sitä.



DIGITA

Tämän kohdan estämättä Digitalla on oikeus luovuttaa Luottamuksellista tietoa Digitan kanssa samaan konserniin kuuluville yhtiölle ja niiden palveluksessa oleville henkilöille, mikäli luovutus on tarpeen sopimuksen mukaisen toiminnan yhteydessä. Salassapitovelvollisuus ei koske Luottamuksellisia tietoja, jotka;

- (a) olivat yleisesti tiedossa Luottamuksellisten tietojen luovutushetkellä;
- (b) olivat todistettavasti sopijapuolen tiedossa tai hallinnassa jo ennen Luottamuksellisten tietojen vastaanottamista toiselta sopijapuolelta ilman luovutus- tai käyttörajoituksia;
- (c) sopijapuoli on todistettavasti saanut kolmannelta osapuolelta ilman luovutus- ja käyttörajoituksia; tai
- (d) vastaanottava sopijapuoli on todistettavasti kehittänyt itse.

Sopimuksen päättyessä Luottamuksellista tietoa vastaanottanut sopijapuoli on pyydettyään velvollinen palauttamaan kaikki vastaanottamansa, toisen sopijapuolen Luottamukselliset tiedot sekä tuhoamaan kaikki niistä otetut kopiot ja niitä sisältävät asiakirjat tietojen tallentamismuodosta riippumatta.

Salassapitovelvollisuus pysyy voimassa sopimuksen voimassaoloajan sekä viisi (5) vuotta sopimuksen päättymisen jälkeen.

21. YLIVOIMAINEN ESTE

21.1 Ylivoimainen este. Sopijapuoli vapautuu sopimusvelvoitteittensa täyttämisestä ja velvollisuudestaan maksaa vahingonkorvausta, jos sopimusvelvoitteiden täyttämättä jättäminen johtuu sopijapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta syystä, jota tämän ei kohtuudella ole voinut ottaa huomioon palvelusopimuksen tekohetkellä ja jonka seurauksia sopijapuoli ei kohtuudella olisi voinut estää tai poistaa (jäljempänä ”Ylivoimainen este”). Ylivoimaisia esteitä voivat olla mm. sota, poikkeusolot, kapina tai muu kriisitilanne, poikkeusolojen tai normaaliajan häiriötilanteiden aikainen tiedottaminen, sabotaasi tai sen uhka, vakava epidemia, myrsky, tulva, ukkonen, salama tai muu poikkeuksellinen säätilan muutos tai luonnontapahtuma, tulipalo, räjähdys tai muu vastaava onnettomuus, lakko, työsaarto, työsulku tai muu työselkkäus (mukaan lukien Sopijapuolen sisäinen lakko), lainmuutokset, viranomaisen toimenpiteet tai määräykset, valuuttarajoitukset, tuontitai vientikielto, yleisen energianjakelun tai kuljetusliikenteen keskeytys, tietoliikenneyhteyksien häiriö, kolmannelta osapuolelta hankittujen tai kolmannen osapuolen hallussa olevien siirto- tai teleyhteyksien tai laitteiden viallisuus tai viivästyminen, kolmannen osapuolen aiheuttama kaapelivaurio taikka

muu edellä mainittuihin syihin verrattava, sopijapuolista riippumaton syy.

21.2 Alihankkijan ylivoimainen este. Sopijapuolen alihankkijaa kohdannut ylivoimainen este katsotaan myös sopijapuolen ylivoimaiseksi esteeksi, jos alihankinnan kohteena olevaa suoritusta ei voida ilman kohtuuttomia kustannuksia tai olennaista viivästystä tehdä tai hankkia muualta.

21.3 Esteeseen vetoaminen. Sopijapuolen, joka haluaa vedota Ylivoimaiseen esteeseen, on ilmoitettava esteestä ja sen syystä toiselle Sopijapuolelle kirjallisesti välittömästi Ylivoimaiseen esteen ilmettyä. Sopijapuoli vapautuu sopimusvelvoitteittensa täyttämistä vain siltä osin kuin Ylivoimainen este estää niiden täyttämisen.

21.4 Sopimuksen purku. Jos sopimusvelvoitteen täyttäminen viivästyy tai estyy Ylivoimaisen esteen vuoksi yli kuusi (6) kuukautta, on sopijapuolilla oikeus purkaa palvelusopimus ilman, että kummallakaan Sopijapuolella on oikeutta vaatia tästä perusteesta johtuen vahingonkorvausta.

22. ILMOITUKSET

22.1 Sopijapuolen tulee lähettää Sopimukseen liittyvät ilmoitukset kirjallisesti sopimuksessa tai sen liitteessä mainittuun tai myöhemmin kirjallisesti ilmoitettuun toisen sopijapuolen osoitteeseen tai sähköpostiosoitteeseen tai toisen sopijapuolen rekisteröityyn postiosoitteeseen.

22.2 Postitse lähetettyjen ilmoitusten katsotaan tulleen toisen sopijapuolen tietoon neljäntenä (4) arkipäivänä niiden lähettämisestä ja sähköpostitse lähetettyjen sinä päivänä, jolloin sähköpostin vastaanottaja vahvisti saaneensa ilmoituksen.

23. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Asiakkaalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta tai siihen perustuvia oikeuksia tai velvollisuuksia osaksikaan kolmannelle ilman Digitan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Digitalla on oikeus siirtää Sopimus kokonaan tai osittain kolmannelle ilman Asiakkaan suostumusta. Digita ilmoittaa siirrosta Asiakkaalle.

Digitalla on lisäksi oikeus siirtää sopimukseen perustuvat saatavansa kolmannelle. Saatavien siirtoa koskevan ilmoituksen jälkeen maksut voidaan pätevästi suorittaa ainoastaan siirronsaajalle.



DIGITA

24. SOPIMUSKOKONAISUUS JA TULKINTAJÄRJESTYS

24.1 Sopimuskokonaisuus. Sopimus koostuu vuokrasopimuksesta ja sen liitteistä sekä näistä Toimitusehdoista.

24.2 Tulkintajärjestys. Jos vuokrasopimuksen, sen liitteiden ja näiden Toimitusehtojen välillä havaitaan ristiriitaa, sovelletaan ensisijaisesti vuokrasopimusta, toissijaisesti näitä Toimitusehtoja ja viimeisenä vuokrasopimuksen liitteitä numerojärjestyksessä siten, että sopijapuolten kirjallisesti hyväksymä uusi dokumentti syrjäyttää aikaisemmin laaditun.

25. SOPIMUKSEN OSITTAINEN PÄTEMÄTTÖMYYS

Mikäli sopimus tai sopimuskokonaisuus, josta sopimus on osa, katsotaan osittain tai kokonaisuudessaan pätemättömäksi tai mitättömäksi, on sopimus muilta osin voimassa, ellei sopimuksen osan pätemättömyys tai mitättömyys johda koko sopimusta ajatellen niin merkittävään muutokseen, että sopimuksen soveltaminen sen johdosta olisi kohtuutonta.

26. SOVELLETTAVA LAKI

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia lainvalintaa koskevia säännöksiä lukuun ottamatta.

27. ERIMIELISYYDET

27.1 Erimielisyydet. Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopijapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen kohtuullisessa ajassa, on kummallakin sopijapuolella oikeus saattaa riita lopullisesti ratkaistavaksi välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelyä koskevien sääntöjen mukaisesti. Välimiesmenettely käydään Helsingissä Suomen kielellä.

27.2 Saatavien perintä. Digitalla on aina oikeus saattaa sopimukseen perustuvien maksujen perintä Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

28. TOIMITUSEHTOJEN VOIMASSAOLO

28.1 Voimassaolo. Nämä Toimitusehdot tulevat voimaan 1.6.2017 ja ovat voimassa toistaiseksi. Toimitusehtoja sovelletaan 1.6.2017 jälkeen tehtyihin, Toimitusehtojen soveltamisalaan kuuluviin sopimuksiin.

28.2 Toimitusehtojen muuttaminen. Digitalla on oikeus muuttaa näitä Toimitusehtoja yksipuolisesti. Digita ilmoittaa uusien Toimitusehtojen voimaantulosta kotisivuillaan osoitteessa www.digita.fi